

**Sempre  
perto  
de si !**



**consulte-nos ...**



A vertical banner on the right side of the page. It features a blue and purple geometric shape at the bottom with the text "ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS" in white. Above this shape are three logos: a green circular logo with a white flower-like shape and the text "SEMPREVERDE" below it; a black circular logo with a white flower-like shape and the text "4PATINHAS" below it; and a blue circular logo with the number "80" in white and the text "VIDA+FELIZ" below it. To the right of these logos, the text "Administração de Condomínios e de Imóveis" is written vertically in blue.

# O nosso compromisso...

- Apoio na obtenção dos documentos obrigatórios para a promoção do arrendamento
- Anomalias dos imóveis: acompanhamento e pedido de orçamentos para correção das mesmas
- Acompanhamento na assinatura do contrato de arrendamento e registo do contrato, junto da Autoridade Tributária
- Transferências de contadores: água, eletricidade e/ou gás
- Inquilinos: acompanhamento e fiscalização na entrada dos inquilinos no início do contrato de arrendamento e no término
- Representação do proprietário junto das entidades administrativas e em juízo e em atos de administração do imóvel, incluindo assembleias de condóminos
- Rendas depositadas diretamente na conta do proprietário
- Proceder ao aumento das rendas, conforme índice em vigor

- Cobrança de rendas e emissão de recibos
- Gestão do seguro multirriscos do imóvel e de partes comuns
- Envio de relatório da gestão do arrendamento
- Acompanhamento de reclamações dos inquilinos
- Prestação das contas discriminada dos rendimentos recebidos e das despesas efetuadas - procedimento mensal
- Organização das receitas e despesas para efeitos fiscais, relativas aos imóveis geridos
- Pagamentos de contribuições, impostos, seguros e outras despesas que venham a ser necessárias;
- Disponibilidade permanente para solucionar eventuais emergências.
- Gestão de correio
- Um serviço de qualidade e confiança, com informação regular aos proprietários sobre o estado de conservação e a rentabilidade dos equipamentos

- Descrição do estado dos imóveis geridos, por via eletrónica - fotos e relatórios
- Em qualquer situação anómala, só haverá decisões após prévia autorização do proprietário do imóvel
- Apoio e pedido de certificados energéticos necessários para o contrato de arrendamento ou para escritura de compra e venda
- Pedido de Licença de utilização para arrendamento de imóveis para habitação ou serviços
- Pedidos de informação junto das entidades administrativas
- Organização e pedido de documentação necessária para contratos de compra e venda de imóveis
- Arquivo de toda a documentação oficial dos imóveis
- Tramitação de todo o processo relacionado com o **Alojamento Local**

... é a sua satisfação !